



KORRALDUS

10. veebruar 2025 nr 1-17/25/192

Maa riigi omandisse jätmine (Saue vald Kaku AÜ 8)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kernu Vallavalitsuse 6. detsembri 1999 korralduse nr 918 (edaspidi korraldus nr 918) alusel registreeriti 23. augustil 2000 maakatastris ostueesõigusega erastamise eesmärgil Harju maakonnas Kernu vallas Kibuna külas asuv Kibuna-24 8 katastriüksus 29704:015:0001 pindalaga 968 m², sihtotstarbega elamumaa.

Kernu Vallavalitsus nõustus 30. oktoobri 2000 korraldusega nr 538 (edaspidi korraldus nr 538) maaüksuse Kibuna-24 8 ostueesõigusega erastamisega ja tunnistas kehtetuks korralduse nr 918. Harju maavanema 19. jaanuari 2001 korraldusega nr 206 (edaspidi korraldus nr 206) nõustus erastamise korraldaja Kibuna-24 8 maa ostueesõigusega erastamisega.

30. oktoobril 2009 registreeriti maakatastris katastriüksuse lähiaadressiks Kaku AÜ 8.

Harju maavanema 20. jaanuari 2015 korraldusega nr 139-k tunnistati kehtetuks korraldus nr 206, kuna taotleja oli oma tegevusetuse tõttu kaotanud maa ostueesõigusega erastamise õiguse. Harju Maavalitsus tagastas 28. jaanuari 2015 kirjaga nr 8-2/446 Kernu Vallavalitsusele maa ostueesõigusega erastamise toimiku ja algatas Kaku AÜ 8 maaüksusele hoonestusõiguse seadmise menetluse.

Seoses haldusreformiga kuulub katastriüksus alates 24. oktoobrist 2017 Saue valda.

Saue Vallavalitsuse 4. septembri 2024 korraldusega nr 832 otsustati mitte algatada Kaku AÜ 8 katastriüksusele hoonestusõiguse seadmise eeltoimingute menetlust, kuna katastriüksusel puuduvad MaaRS § 6 lõike 3 mõistes ehitised. Sama korraldusega tunnistati kehtetuks korraldus nr 538.

Arvestades eeltoodut ning tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet Kaku AÜ 8 katastriüksuse osas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ning teavitas sellest 18. detsembri 2024 kirjaga nr 6-5/24/15672 Saue Vallavalitsust.

Saue Vallavalitsus nõustus 22. jaanuari 2025 korraldusega nr 47 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Saue Vallavalitsus tõendas sama korraldusega, et katastriüksuse kohta ei ole lahendamata maa ostueesõigusega erastamise või tagastamise taotlusi.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhitudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Saue vallas Kibuna külas asuv Kaku AÜ 8 katastriüksus 29704:015:0001 pindalaga 968 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmise riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Saue Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor